

Haal alles uit uw beleggingen!

Recht & Geld Affligem

25/09/2021

Haal alles uit uw beleggingen

- Beleggen was luxe, nu noodzaak
- Spaarder spaart zich arm
- Terugkeer van inflatie
- Negatieve reële opbrengst
- Verlies aan koopkracht
- De vloek van de negatieve rente

Beleggen in vastgoed

TIP: papier boven bakstenen

- Woning: essentiële aankoop
- Tweede verblijf binnen- of buitenland: verhogen levenskwaliteit
- Huizen kopen als belegging voor verhuring
- Kijk voor oplopende kosten
- Praktische problemen, geen diversificatie
- Papieren vastgoed als alternatief

Tweede verblijf in buitenland

TIP: bekijk droomcriteria

- Nabijheid luchthaven
- Lokroep van de zee
- Aangename ligging
- Bewoonbare oppervlakte/aantal kamers
- Goede prijs/kwaliteit
- Mogelijke meerwaarden
- Kansen op vlotte verhuur/doorverkoop

Tweede verblijf in buitenland

TIP: vermijd valkuilen

- Ginder niet gelijk aan hier
- Vermijd aankoop in emotionele opwelling
- Administratieve mallemolen
- Verken de regio van aankoop
- Niet louter en alleen een belegging
- Vergeet niet aan te geven

Tweede verblijf in buitenland

TIP: Spanje boven

- 30 procent goedkoper leven dan bij ons
- Vastgoedprijzen nog redelijker dan in Frankrijk en Italië
- Wel grote regionale verschillen
- Spanje populairst bij Belgen
- Prijsstijgingen te verwachten
- Costa Blanca (Zuid) en Murcia meeste waar voor uw geld

Tweede verblijf in buitenland

TIP: zet juiste stappen

- Doe dit niet alleen: laat u door een specialist bijstaan
- Uitbrengen van 'reservatie-overeenkomst'
- Ondertekenen onderhandse overeenkomst (beperk de betalingen)
- Ondertekenen notariële akte
- Spaanse is geen Belgische notaris

Hoe beginnen met beleggen?

TIP: koop eerst holdings

- Twee grote problemen voor beginnende belegger
- Geen kans tot spreiding
- Geen ervaring met aandelen
- Simpele oplossing: koop eerst holding(s)
- Spreiding, ervaring, private equity
- Sterkere prestatie dan de indexen

Nu nog beleggen in aandelen?

TIP: koop gespreid in de tijd

- Beurzen al enige tijd aan het stijgen
- Voortdurend redenen om te twijfelen
- Zelden of nooit het ideale moment; haast steeds een goed moment
- Eén oplossing: koop gespreid in de tijd !!!
- Vast bedrag, vast tijdstip
- Emoties uitschakelen